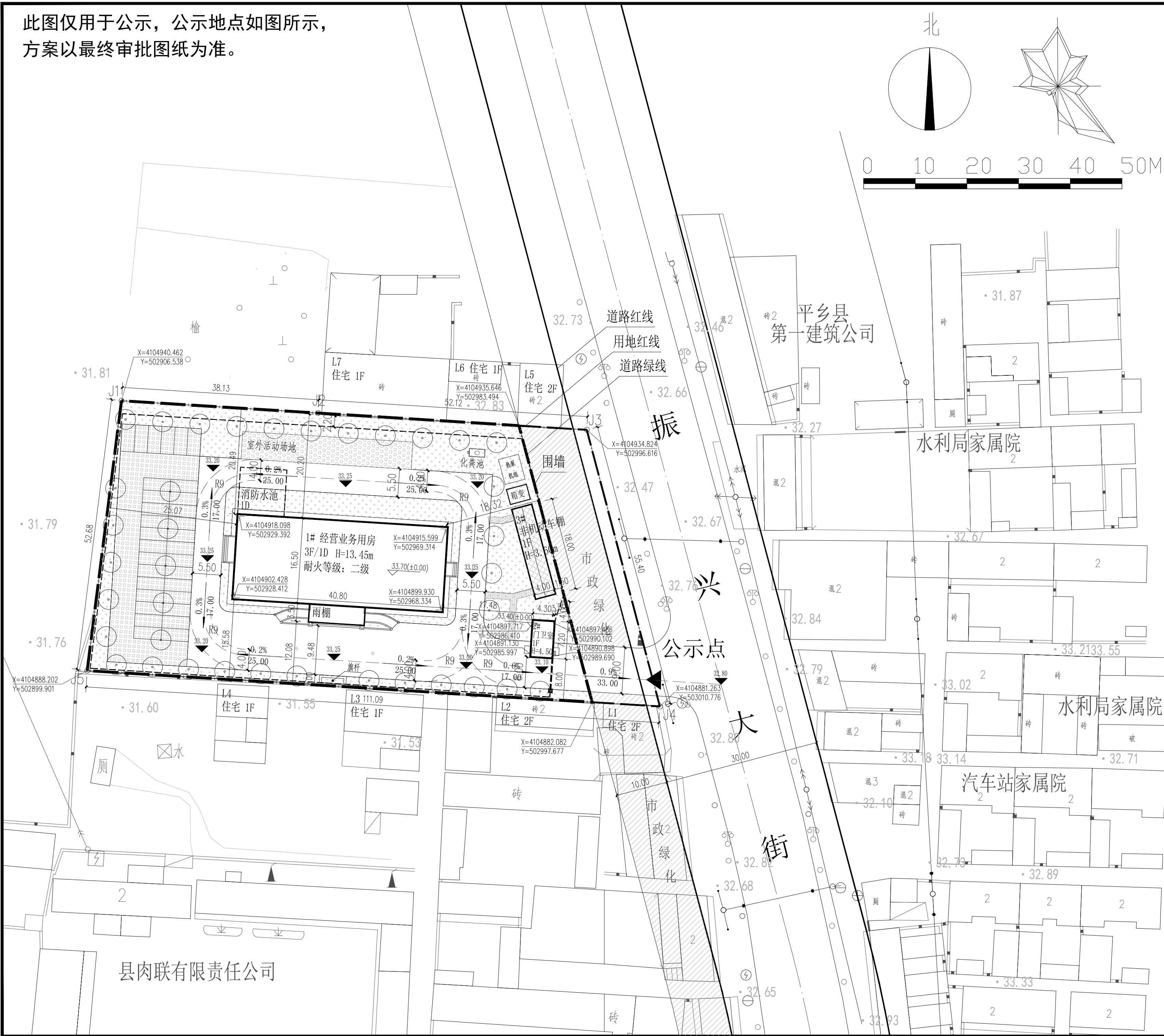


此图仅用于公示，公示地点如图所示，
方案以最终审批图纸为准。



说明：

- 1、本图根据建设单位提供的场地地形图，用地红线坐标以及现行建筑规划设计规范绘制而成。
- 2、本图为80坐标系，国家85高程系统。
- 3、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 4、图中所注坐标，为建筑外墙轴线交点。
- 5、图中所注尺寸为建筑物主体完成面之间的距离（含保温厚度）。
- 6、图中所注H为室外地坪至屋顶女儿墙顶的建筑高度。
- 7、机动车停车位100%预留充电设施安装条件。
- 8、非机动车停车棚由厂家安装充电设施，满足50%电动自行车充电需求。
- 9、图中道路及地上建筑出入口均考虑无障碍设计。
- 10、绿色建筑设计：本项目按照绿色建筑一星级标准进行设计和建设。
- 11、装配式建筑设计：本项目1#经营业务用房为装配式建筑，总建筑面积为2199.21平方米，占总建筑面积的95.53%，装配式建筑面积比例不低于总建筑面积的30%，满足邢台市人民政府办公室《关于加快绿色建筑产业发展推进被动式超低能耗建筑建设的实施意见》行政办字[2021]23号文件的要求。
- 12、本项目1#、2#楼需配建人防工程，地上建筑面积为2088.36平方米，需配建人防建筑面积为104.42平方米，建设单位可按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费。
- 13、1#楼空调形式采用空气能中央空调，2#楼采用分体式空调。
- 14、本图为方案图纸，需经规划部门确认后后方可作为施工参考。

图例：

	用地红线		场地绝对标高
	出入口		坡度 坡长
	现状建筑		室内正负零绝对标高
	拟建建筑		机动车停车位
	规划建筑高度		非机动车停车位
	地上3层，地下1层		铺装地面
	拟建砖垛铁栅围墙		普通绿化

用地统计表：

项目名称	计量单位	数 值	所占比例（%）
规划总用地	平方米	5292.66	100.00%
1 行政办公用地	平方米	4602.06	86.95%
2 防护绿地	平方米	554.09	10.47%
3 道路用地	平方米	136.51	2.58%

综合技术经济指标

项目	计量单位	数值	备注
规划总用地	平方米	5292.66	
净用地面积	平方米	4602.06	行政办公用地
总建筑面积	平方米	2302.17	
其中 地上建筑面积	平方米	2160.36	
其他面积	平方米	141.81	
计算容积率的建筑面积	平方米	2160.36	
基底建筑面积	平方米	813.96	
建筑密度	%	17.69	<40%
容积率		0.47	<1.5
绿地率	%	30.03	≥30%
绿地面积	平方米	1382.00	
机动车停车位	个	32	≥1.5个/100m²
非机动车停车位	个	42	≥2个/100m²

建筑统计表

建筑编号	建筑名称	总建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	建筑高度	建筑层数
1#	经营业务用房	2199.21	2057.40	141.81	711.00	12.45m	3F
2#	门卫室	30.96	30.96		30.96	4.50m	1F
3#	非机动车车棚	72.00	72.00		72.00	3.60m	1F
合计		2302.17	2160.36	141.81	813.96		



玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸仅供方案报批使用。

建设单位 OWNER

河北省烟草公司邢台市公司

工程名称 PROJECT NAME

河北省烟草公司邢台市公司
新建平乡县卷烟营销部经营业务用房

子项名称 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT No.

审 定 人： AUTHORIZER

刘跃辉

项目负责人： PROJECT LEADER

赵翠环

审 核 人： AUDITOR

刘裕禄

专业负责人： DISCIPLINE LEADS

赵翠环

校 对 人： CHECKER

赵翠环

设 计 人： DESIGNER

冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.

专 业 规 划

设计阶段 方 案

比 例 1:500

修改版次

日 期 2025. 04

图纸编号 总-1

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL