

平乡县职业技术教育中心食堂建设项目

—规划总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：苗树林
注册号：2100852-014
有效期至：至2025年12月

规划技术文件专用章
单位名称 中地设计集团有限公司
证书编号 22210003 资质等级 乙级
业务范围 城乡规划编制



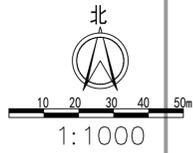
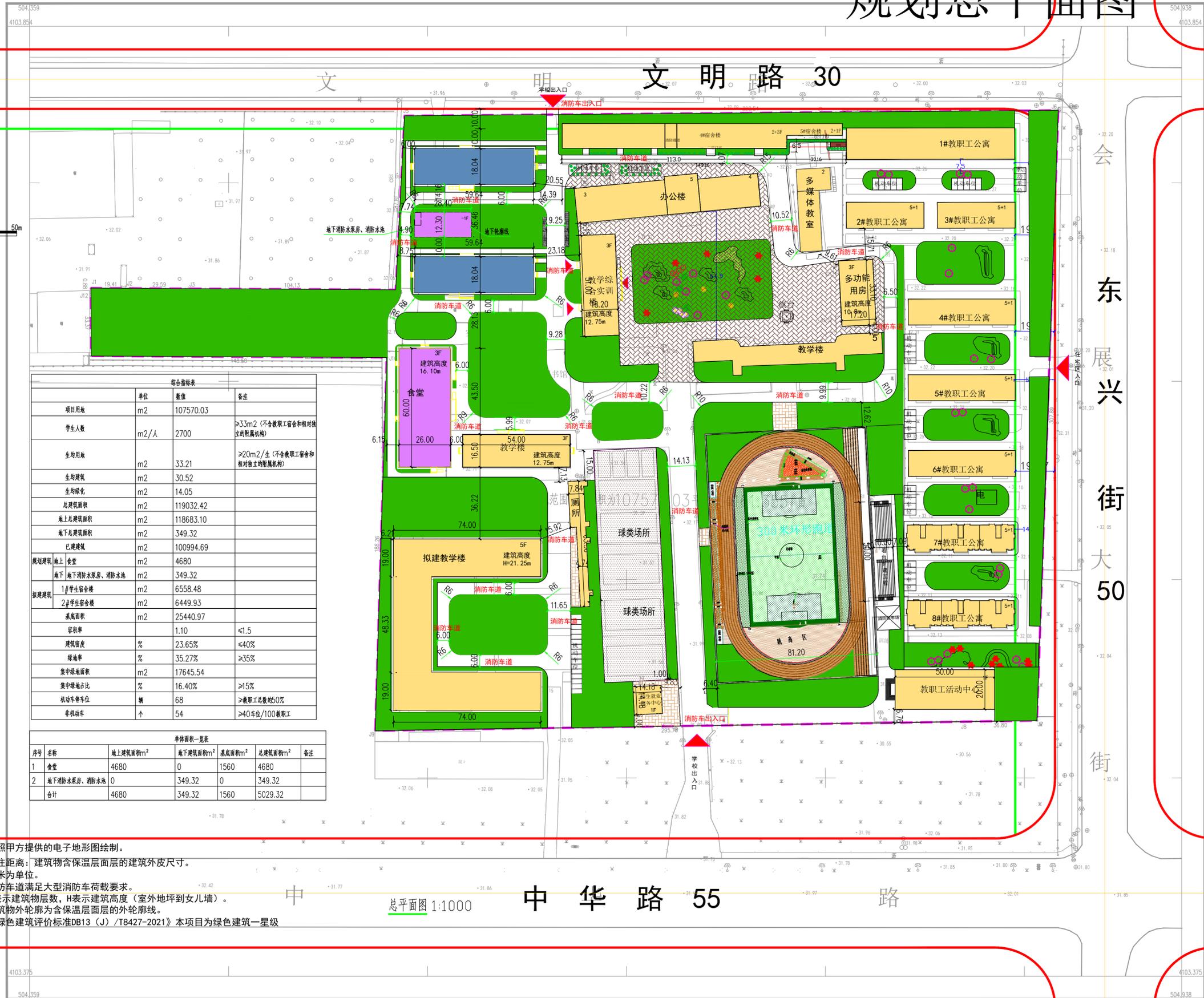
注册师签章
出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.
地址：中国·大连·沙河口区
成义街5号君安公寓17层
ADD: JUAN Apartment Building 17F
No. 5 Chengyi Street, Shahekou
District · Dalian · China

证书编号：A12100852【建筑工程】(甲级) 邮编(C): 116021
证书编号：142021【城乡规划】(乙级) 电话(TEL): 0411-82356789
证书编号：A221008520【风景园林·市政工程】 办公: 0411-82356789
E-mail: zddesign@group.cn (乙级)

业主 CUSTOMER	平乡县教育局		
工程名称 PROJECT	平乡县职业技术教育中心 食堂建设项目		
子项目名称 SUB-PROJECT	食堂 地下消防水泵房、消防水池		
图纸名称 DRAWING	总平面图		
项目负责人 PROJECT MANAGER	于峰	苗树林	
专业负责人 SPECIALIZED MANAGER	于峰	苗树林	
审定 APPROVED BY	于峰	苗树林	
审核 CHECKED BY	于峰	苗树林	
校对 CORRECTED BY	王俊庆	宋艳丽	
设计 DESIGNED BY	宋艳丽	宋艳丽	
制图 DRAWING BY	宋艳丽	宋艳丽	
设计编号 PROJECT NO.	比例	1:1000	
设计阶段 DESIGN STAGE	报批图	日期	2025.04
图号 DRAWING NO.	报批-00	版本号	



- 图例:
- 规划总用地范围线
 - 城市道路红线
 - 城市道路绿线
 - 城市道路中心线
 - 校园道路
 - 出入口
 - 规划建筑
 - 拟建建筑
 - 已建建筑
 - 规划绿地

综合指标表			
项目/指标	单位	数值	备注
项目用地	m ²	107570.03	
学生人数	m ² /人	2700	>33m ² (不含教职工宿舍和相对独立的附属机构)
生均用地	m ²	33.21	>20m ² /生 (不含教职工宿舍和相对独立的附属机构)
生均建筑	m ²	30.52	
生均绿化	m ²	14.05	
总建筑面积	m ²	119032.42	
地上总建筑面积	m ²	118683.10	
地下总建筑面积	m ²	349.32	
已建建筑	m ²	100994.69	
规划地上	m ²	4680	
地下	m ²	349.32	
1#学生宿舍楼	m ²	6558.48	
2#学生宿舍楼	m ²	6449.93	
基底面积	m ²	25440.97	
容积率		1.10	≤1.5
建筑密度	%	23.65%	≤40%
绿地率	%	35.27%	>35%
集中绿地面积	m ²	17645.54	
集中绿地占比	%	16.40%	>15%
机动车停车位	辆	68	>教职工总数50%
非机动车	个	54	>40车位/100教职工

单体面积一览表						
序号	名称	地上建筑面积m ²	地下建筑面积m ²	基底面积m ²	总建筑面积m ²	备注
1	食堂	4680	0	1560	4680	
2	地下消防水泵房、消防水池	0	349.32	0	349.32	
合计		4680	349.32	1560	5029.32	

- 图纸说明:
- 1、本图按照甲方提供的电子地形图绘制。
 - 2、图中所注距离：建筑物含保温层层面的建筑外皮尺寸。
 - 3、本图以米为单位。
 - 4、图中消防车道满足大型消防车荷载要求。
 - 5、图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度（室外地坪到女儿墙）。
 - 6、图中建筑物外轮廓为含保温层层面的外轮廓线。
 - 7、依据《绿色建筑评价标准DB13 (J) / T8427-2021》本项目为绿色建筑一星级